



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 292
din 31 mai 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44425/24.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44427/24.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 363493 Arad,

Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere, a unui teren situat Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului cu suprafața totală de 249 mp, proprietatea Statului Român, rezultat în documentației de primă înscriere, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată,

cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad,
zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44425/24.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44427/24.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 363493 Arad,

Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere, a unui teren situat Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului cu suprafața totală de 249 mp, proprietatea Statului Român, rezultat în documentației de primă înscriere, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44425/24.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363493 Arad,
- Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat Municipiul Arad – zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, **proprietatea Statului Român**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 44427/24.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44425/24.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363493 Arad,
- Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren cu suprafața totală de 294 mp, **proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL.

Această lucrare este necesară în vederea reglementării situației din teren cu scopul de a se realiza o legătură între str. Nicolae Oncu și str. Streiului, pentru a îmbunătăți accesul la serviciile publice și la facilitățile din zonă în vederea procesului de dezvoltare urbană, documentație care posibil va fi supusă promovării prin documentație PUZ.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit cu gard de beton pe latura nordică, mai mult, menționăm faptul că suprafața de teren rămasă în urma lucrării cadastrale de primă înscriere, a suprafeței totale de 249 mp, va rămâne înscrisă în cartea funciare veche cu o suprafață de 2803 mp, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru în **proprietatea Statului Român**.

Totodată, terenul cu suprafața totală de 249 mp, proprietatea **Statului Român**, rezultat în urma documentației de primă înscriere, va trece în proprietatea privată Municipiului Arad, conform art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, iar Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, își va modifica evidențele și va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat Municipiul Arad – zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, **proprietatea Statului Român**, conform

măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,
Miheș Florin

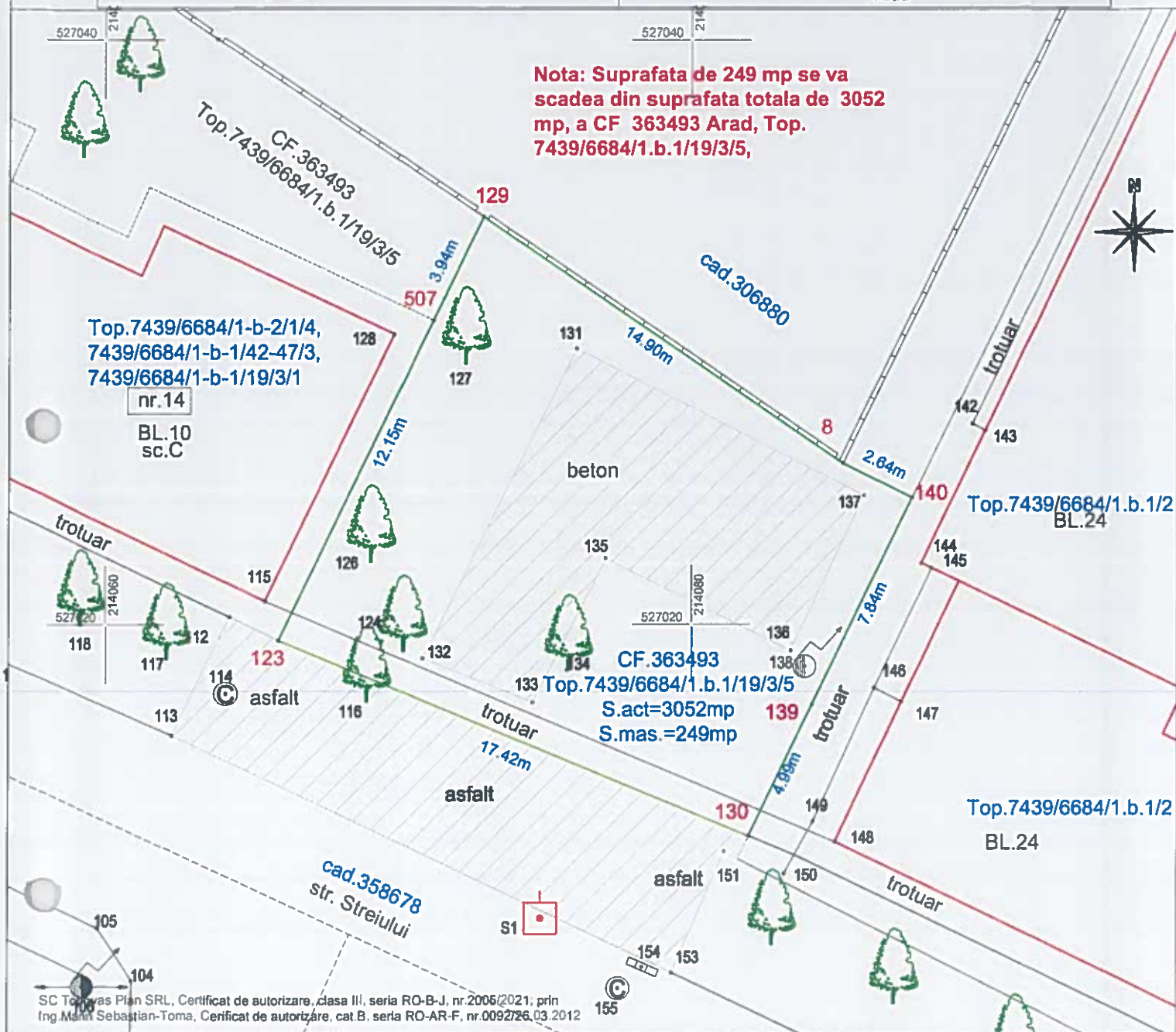
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	249	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
363493	Arad	

Nota: Suprafata de 249 mp se va scadea din suprafata totala de 3052 mp, a CF 363493 Arad, Top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5,



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	249	partial imprejmuit cu gard beton la nord

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata totala din act = 3052 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf
Data

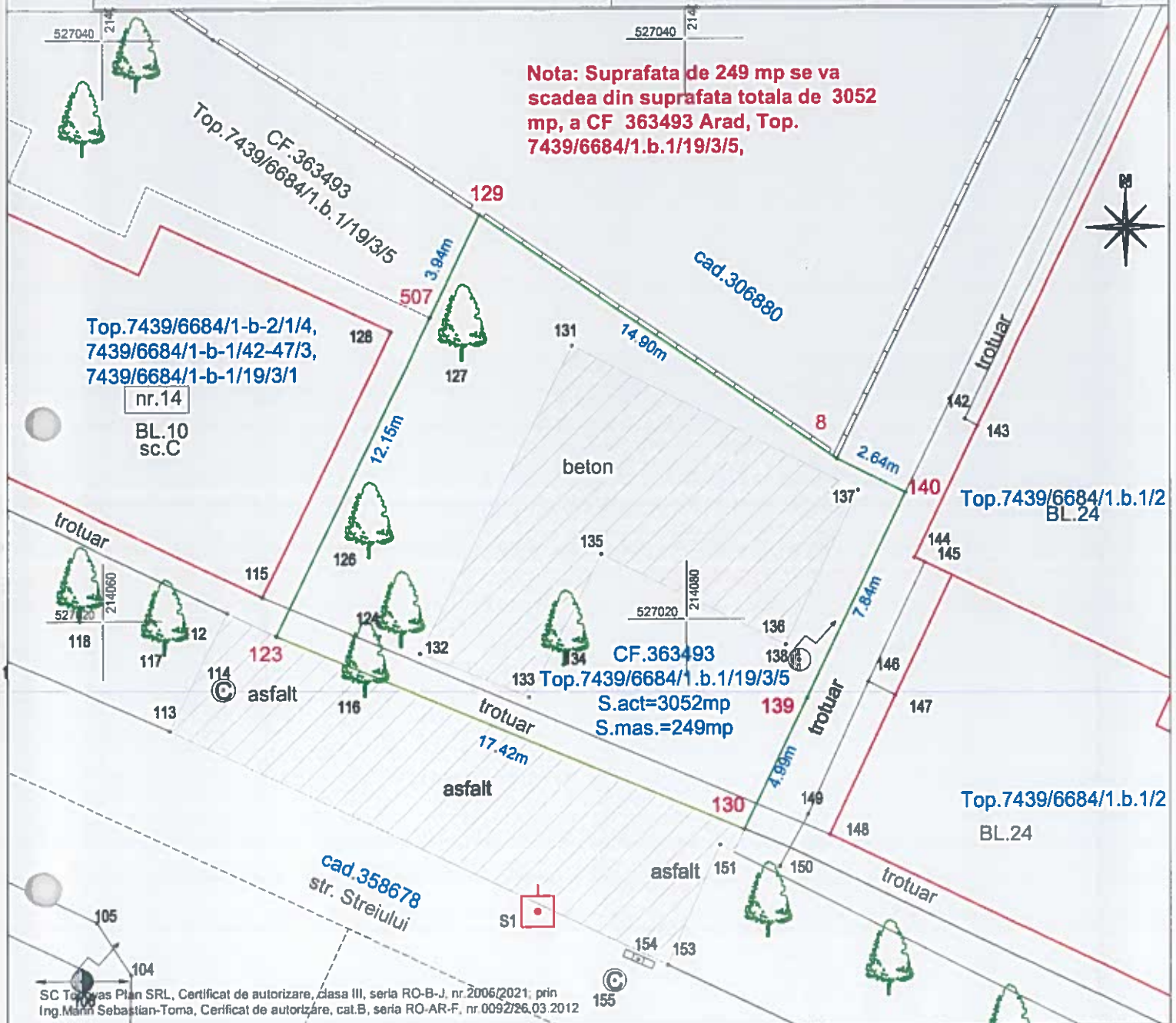


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1b

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	249	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
363493	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	249	partial imprejmuit cu gard beton la nord

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata totala din act = 3052 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrate si
atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parea
Data



Lucian

17 MAR. 2023

Mb

22902

22902 S.II
17 MAR. 2023

[Redacted signature]

Catre,

Primaria Municipiului Arad

20 MAR. 2023

Mh

[Redacted signature]

Subsemnata S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., reprezentata prin Vasilescu Lucian Dinu in calitate de administrator, CUI 34670374, cu sediul in Arad, Str. Piersicilor nr. 41 in calitate de executant, prin prezenta solicit semnarea documentatiei de PRIMA INSCRIERE FARA SISTARE COALA VECHE pentru CF 3363493 Top.7439/6684/1.b.1/19/3/5 Arad in scopul obtinerii avizului OCPI Arad.

Solicit si promovarea unei Hotarari de consiliu Local pentru acest lucru.

Ataseaz la cerere si raspunsul primit de catre S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. având in vedere realizarea legăturii între str. Nicolae Oncu și str. Streiului

17.03.2023

Multumesc,

Tel : 0758925078

ASOCIETATEA C
TOPOVAS
S.R.L.
34670374
17 MAR 2023
ARAD - ROMANIA

[Redacted signature]



NR: 22902
DATA: 17/03/2023



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 89237/M2/17.11.2022

C ă t r e

S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
STR. CORNELIU COPOSU NR. 24C, ET. 6, S1, ARAD

Având în vedere adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79356/12.11.2022, prin prezenta vă informăm că pentru realizarea legăturii între str. Nicolae Oncu și str. Streiului este necesară reglementarea situației terenului din proximitatea proprietății SC Atlantic House Construct SRL și realizarea unei lucrări cadastrale care va sta la baza elaborării unui proiect de hotărâre.

Ținând seama de cele mai sus arătate, soluționarea cererii dvs. se va face ulterior reglementării terenului în cauză.

p. PRIMAR,
Călin BIBART

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Bogdan BOCA

Semnat digital de către:
Bogdan-Vlad Boca
Data: 18.11.2022 14:14:18

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan Szuchanszki	Director executiv	17.11.2022	Semnat digital de către: Ștefan Szuchanszki Data: 18.11.2022 13:16:49
Mihaela Balaș	Șef serviciu	17.11.2022	Semnat digital de către: Mihaela Adela Balas Data: 17.11.2022 11:56:39
Maria Micea	Consilier	17.11.2022	Semnat digital de către: Maria Micea Data: 17.11.2022 10:29:10

SC TOPOVAS PLAN SRL

MEMORIU TEHNIC

DESCRIEREA ZONEI

Zona, care va face obiectul măsurătorilor, în vederea întocmirii Documentației de prima înregistrare fără sistare carte funciară, este UAT ARAD. Imobilul este înscris în CF 336493, Top.7439/6684/1.b.1/19/3/5 Arad,

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Prin prezenta, doresc să vă atrag atenția asupra necesității de a executa documentația de prima înregistrare fără sistare carte funciară pentru CF 336493, Top.7439/6684/1.b.1/19/3/5 Arad, cu scopul de a realiza legătura între strada Nicolae Oncu și strada Streiului.

Această execuție este crucială pentru a îmbunătăți accesul la servicii publice și la facilitățile din zonă, precum și pentru a facilita procesul de dezvoltare urbană a zonei.

Este important de menționat faptul că drumul propus în partea estică se va continua până la limita sudică a terenului studiat și se va prelungi până pe strada Streiului.

Metoda de măsurare va fi a drumurilor sprijinite la capete pe puncte de coordonate cunoscute, care au fost anterior determinate prin tehnologia GPS.

APARATURA , TEHNICA DE CALCUL SI SOFT-URI CE SE VOR UTILIZA

Pentru efectuarea măsurătorilor de teren se vor folosi receptoare GPS Trimble R8 cu frecvențe L1 și L2.

Prelucrarea măsurătorilor se va face cu softul Trimble Geomatics Office și cu programul de prelucrare Autocad ținându-se cont de următoarele criterii:

- Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub $\pm 5\text{cm}$, rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de $\pm 12\text{mm} + 2\text{ppm}$
- Rezultatele acestor calcule se vor stoca în fișiere de date în vederea prelucrării ulterioare.
- Ridicarea topografică se va realiza în sistem de proiecție stereografică 1970, cotele de nivel se vor determina în sistem de referință Marea Neagră 1975.

Pentru întocmirea planurilor parcelare se va utiliza softul Progecad.

DOCUMENTELE CARE VOR FI PREDATE

- Inventarul de coordonate va fi atașat la documentație.
- Plan topografic în format analogic și digital.
- Documentație cadastrală prima înscriere.

SCOPUL LUCRĂRILOR

Documentației de prima înregistrare fără sistare carte funciară pentru CF 336493,
Top.7439/6684/1.b.1/19/3/5 Arad și promovare HCL

Beneficiarii lucrării : **MUNICIPIUL ARAD**

Executantul lucrării : „**SC TOPOVAS PLAN SRL**”

Scara la care se vor întocmi documentațiile : **1:200**

Suprafata totala estimata este de **249 mp.**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **UAT ARAD, Loc. ARAD.**
2. Tipul lucrării: **înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938**
3. Suprafața planului supus recepției: **3052mp**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **documentatie în vederea realizării lucrărilor necesare realizării accesului între strada Nicolae Oncu și strada Steiului.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : **La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului in scris in Imobilul supus documentatiei se regaseste in scris in CF.363493-ARAD, cu nr. top 7439/6684/1.b.1/19/3/5.**
6. Operațiuni de specialitate realizate: **Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul TRIMBLE R8 folosind metoda Rompos RTK și stația totală Trimble S5 cu precizia de ± 2 cm, stationand pe punctele de stație folosind metoda drumuirii pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radierei. Conectarea la rețeaua Rompos a fost făcută folosind stația de referință virtuală Rompos VRS. Măsurătorile au fost executate în modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de 3 mm + 2 ppm/2 mm + 2 ppm și cu o precizie de citire a unghiurilor de 3" în orice anotimp între -20°C și +50°C. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagră 1975.**

-Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite :

Denumire punct sprijin	X (m)	Y (m)	Z (m)
Statie referinta ARAD	525763.829	217967.384	124.976

Denumire punct sprijin	B	L	H
Statie referinta ARAD	46°10'23.51005"	21°20'40.51046"	167.684

Terenul este împrejmuit parțial cu gard beton la nord.

Nota: Suprafața de 249 mp se va scădea din suprafața totală de 3052 mp, a CF 363493 Arad, Top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5.

Data întocmirii

16.03.2023

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012



CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

A. TEREN

B. CONSTRUCTIE

Parcela (363493)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
140	527024.329	214087.556	2.638
8	527025.501	214085.193	14.901
129	527033.944	214072.915	3.942
507	527030.397	214071.196	12.152
123	527019.462	214065.896	17.420
130	527012.776	214081.982	4.987
139	527017.268	214084.149	7.840
S(363493)=248.53mp P=63.879m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363493 Arad

Nr. cerere	75373
Ziua	16
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136246309



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 38694

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/1.b. 1/19/3/5	3.052	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3300 / 10/05/1985		
Decret nr. 398, din 01/01/1981 emis de Consiliul de Stat al RSR (tabele anexe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/1. b.1/19/3/5	3.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.052	-	-	7439/6684/1. b.1/19/3/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2023, 09:41